



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-58- (1) .....

гр. Пазарджик, ... 07.02. .... 2023 г.

ДО

„ПАВАС“ ООД

ГР. СОФИЯ, П.К. 1202

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 11

На Ваш изх. № 005/26.01.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 900 kW“, в УПИ II-328, За балнео- и СПА комплекс, хотел, ресторант, търговия, услуги, спорт и фотоволтаици /имот с идентификатор 06207.503.328/, кв. 131 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-58/27.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 900 kW, в УПИ II-328, За балнео- и СПА комплекс, хотел, ресторант, търговия, услуги, спорт и фотоволтаици, кв. 131 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс и с площ от 8817 м<sup>2</sup>. В рамките на имота се намират две съществуващи сгради (Сграда 1 – застроена площ 519 м<sup>2</sup>, брой етажи – 2 и Сграда 2 – застроена площ 214 м<sup>2</sup>, брой етажи – 1).

Предвижда се ФЕЦ да се изгради със следните параметри:

- Обща мощност – максимално до 900 kWh;
- Соларни панели Spolar PV (монокристални) – 455 W;
- Брой панели – до 2300;
- Инвертори – тип мрежови, Huawei – 100 kW;
- Общ брой инвертори – до 120.

Изграждането на фотоволтаичната електроцентрала, включва монтиране на метална конструкция на редове, върху които ще се поставят фотоволтаичните

панели за производство на електрическа енергия от слънчевата радиация. Фотоволтаичните панели ще се свързват в подходяща за инверторите конфигурация чрез т.нар. соларни кабели. Полагането им ще се осъществява по металната конструкция, на която са монтирани, в метални скари и в кабелозащитни тръби в изкопи. Инверторите преобразуват енергията от фотоволтаичните панели в енергия с ниско напрежение и ток според мощността на инсталацията.

За да може произведената електроенергия да се подаде към мрежата на електроразпределителното дружество ще се използва съществуващ трафопост, разположен непосредствено до границата на имота (в югозападния край), тип БКТП. Присъединяването към мрежата ще се извърши с кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

Достъпът се осъществява чрез съществуващи улици с асфалтова настилка от източната, северната и южната страна на имота.

Имотът е с изградени комуникации – има изградени електро, водопроводна и канализационна мрежи. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Дейността, която ще се осъществява не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

За целите на ИП със Заповед № РД-716/14.12.2022 г. на кмета на Община Брацигово е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за част от кв. 131, УПИ II-За спорт и СПА-център по РП на гр. Брацигово, имот с идентификатор 06207.503.328 по КKKP на гр. Брацигово. На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ разрешава за част от кв. 131, УПИ II-За спорт и СПА-център по РП на гр. Брацигово, имот с идентификатор 06207.503.328 по КKKP на гр. Брацигово, с което се сменя отреждането на горесцитирания УПИ и става УПИ II-328, За балнео- и СПА комплекс, хотел, ресторант, търговия, услуги, спорт и фотоволтаици, кв. 131 по плана на гр. Брацигово и за него се предвижда свободностоящо застрояване с Пзастр.≤60%, Кинт≤2,0 и Позел≥40%.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 1.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и

местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 900 kW“, в УПИ II-328, За балнео- и СПА комплекс, хотел, ресторант, търговия, услуги, спорт и фотоволтаици /имот с идентификатор 06207.503.328/, кв. 131 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

