



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-577-(1)

гр. Пазарджик, ... 24.10. ... 2023 г.

ДО
Г-ЖА С М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.502.14, м. Баира, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-577/18.10.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация в уведомлението за ИП, към настоящия момент ПИ с идентификатор 14619.502.14, м. Баира по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, предмет на ИП, е с НТП „пасище“, IV-та категория, при неполивни условия, с площ 1 407 кв.м.

За реализиране на заявеното инвестиционно предложение – изграждане на жилищна сграда и провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за целите на ИП, е необходимо имотът да се отпише от специализиран слой „постоянно затревени площи“ (ПЗП), който се поддържа от МЗХ и съгласно дадени указания в приложено тяхно писмо, с изх. № 94-1978/12.10.2023 г., се изисква одобряване на ИП от РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на една жилища сграда за собствени нужди в рамките на горесцитирания имот. Същият ще се обслужва от неасфалтирана улица, с която граничи и която е продължение на улицата от изградената улична мрежа в регулация.

Имотът е в непосредствената близост до строителните граници на населеното място и ще се електрозахрани от вече съществуващата. За водоснабдяване му с вода за питейно-битови нужди ще се изгради водопроводно отклонение от преминаващия в близост водопровод.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на жилищната сграда, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, ще се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Предвид изложените по-горе обстоятелства (писмо изх. № 94-1978/12.10.2023 г. на МЗХ), които налагат иницириането на ИП на този етап, в т. ч. липсата на допуснат и изготвен ПУП за промяна предназначението на имота, и с оглед на това, че същият е в непосредствена близост до регулацията на населеното място, прилежащата инфраструктура (водоснабдяване и електрозахранване) може да бъде по-подробно разгледана на следващ етап.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, която ИП отстои на не по-малко от 5.77 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.502.14, м. Баира, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

