



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-576-(3)

гр. Пазарджик, 29.11. 2022 г.

ДО

Г-Н К

Б.

Г-Н П

Б.

Г-ЖА Д

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.10, м. „Голака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-576/28.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.6.10, м. Голака по КККР гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 1989 м².

За реализацията на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.10, м. Голака по КККР гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Ливада“. Съгласно изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ с предвижда следното:

С плана за регулация (ПР) се цели обособяване на УПИ Х-10 „За индивидуално вилно строителство“, с площ 1989 м².

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда нискоетажно застрояване, етажност до 2 в зона за застрояване „Ок“ с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 20%, минимално озеленяване на имота - 50% и Кинт ≤ 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда да се изградят три вилни сгради. Всяка сграда ще бъде двуетажна, масивна конструкция със застроена площ около 80-100 м².

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява посредством асфалтирана улица от регулационния план на к.к. Язовир Батак, която граничи с имота.

Предвижда се присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа с място на присъединяване е същ. КЛ НН, изв. НН Е, трафопост „БКТП Квартал 4“, извод СрН „Голак“, подстанция „Велинград“, съгласно становище изх. № 41411/14.07.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Общата дължина на новото трасе на електропровода е 267 м. Трасето започва от БКТП „Еньов камък“ в ПИ 02837.6.276 в местен път с идентификатор 02837.6.917 без да засяга частни имоти, докато стигне до имотната граница на ПИ 02837.6.10 ново табло мерене пред ПИ 02837.6.10.

Захранването на имота с вода ще се извърши от съществуващите водопроводни мрежи в района, чрез прокаране на нов подземен водопровод ф40 с дължина 1112 м (от съществуващ водопровод на полски път с идентификатор 02837.6.917 до имота). Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ **не очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 1,91 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-576-(2)/22.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.10, м. „Голака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-1163-(1)/22.11.2022 г. – 4 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

