



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-575-11.....

гр. Пазарджик, 23.12...... 2019 г.

ДО  
Г-Н С С Й

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.40.62, м. „Сай Кория“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-575/17.12.2019 г. от Сава Стефанов Йорданов

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-575/17.12.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32010.40.62, м. „Сай Кория“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 1,500 дка.

За нуждите на ИП се предвижда обособяване на един УПИ „за жилищно строителство“, в който ще бъде изградена един жилищна сграда на площ от около 100 m<sup>2</sup>.

Пътния достъп до жилищната сграда ще се осъществява посредством полски пътища с идентификатори 32010.40.157 и 32010.40.163, граничещи на север и юг с имота.

За водоснабдяване на обекта ще се проектира уличен водопровод от съществуващ уличен водопровод от вътрешно водопроводната мрежа на с. Ивайло (ул. 40-та) с дължина 80 m западно от имота.

Присъединяването на имота към електропреносната мрежа ще се осъществи от табло НН, трафопост „Ивайло“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 3,35 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 32010.40.62, м. „Сай Кория“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

