



Изм. № ... ПД-01-574-(2)

гр. Пазарджик, ... 11.11.2022 г.

ДО

„СОЛАР ЕНЕРДЖИ ЛАМ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, Ж.К. МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ, УЛ. „КАЗБЕК“ № 35 А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична централа“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.501.140 и 46749.116.70, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ), внесено с уведомление вх. № ПД-01-574/26.10.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-574-(1)/03.11.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързаният с него проект за ПУП – изменение на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с максимална пикова мощност от 193,5 kW, в имоти с идентификатори 46749.501.140 и 46749.116.70 по КККР на с. Мало Конаре.

Предвижда се разполагане на 352 фотоволтаични панели, монтирани на набивна метална носеща конструкция, в двата имота, свързани със стрингови инвертори.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 46749.501.140, площ 1 530 кв. м. и 46749.116.70 с площ 1 175 кв.м. по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. Двата имота са съседни и попадат в урбанизираната територия на с. Мало Конаре.

За имот с идентификатор 46749.501.140 по КККР на с. Мало Конаре е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел промяна на отреждането му в УПИ I-140, фотоволтаична централа, с градоустройствени показатели за зона „Пп“ и се изменя дворищно-регулационната линия по имотните граници на УПИ II-137 и I-140 в кв. 179 на с. Мало Конаре. Проектът е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 163/06.10.2022 г.

За имот с идентификатор 46749.116.70 по КККР на с. Мало Конаре се предвижда обособяване на УПИ XXI-70 с отреждане за жилищно строителство и за фотоволтаична централа, с показатели за зона „Жм“.

Новата електрическа централа ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използва съществуващата улична мрежа на с. Мало Конаре.

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 2,42 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Фотоволтаична централа“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.501.140 и 46749.116.70, по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него проект за ПУП – изменение на ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

