



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .

ПД-01-572-(1)

гр. Пазарджик, 24.11. 2021 г.

ДО

„ДЖЕЙВИ АУТО“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „ПЕТКО МАЧЕВ“ № 64, вх. Б, ет. 3

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз и административна сграда /преустройство и пристройка/“ в ПИ с идентификатор 55302.108.419, м. „Дойчева чешма“, по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-572/09.11.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-572/09.11.2021 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 55302.108.419.1 - база за строителни материали и услуги в автосервиз и пристрояване към него на административна сграда. При извършване на преустройството няма да се засягат конструктивните елементи на сградата. Ще се изградят външни стени от термопанели и двускатен покрив. Ще се монтират три едноколонни подемника за нуждите на автосервиза. На кота 0,00 ще се помещава контролно-диагностичен център – сервиз за диагностика на двигатели и ходова част на автомобили.

Пристройката ще се изгради с носеща метална конструкция със стени и покрив от термопанели. Административната сграда ще е на три етажа /партер и 1 и 2 етаж/. На кота 0,00 ще се помещава складово помещение за резервни автомобилни части, приемна за клиенти, санитарни помещения, стая за почивка на персонала със съблекалня, коридори, стълбище. На кота +3,48 ще се помещават административен офис, архив, санитарни помещения и тераси. На кота +6,46 ще се помещават административен офис, архив, санитарни помещения и тераси.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 55302.108.419, м. „Дойчева чешма“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, с обща площ 4 524 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен и складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните в имота електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и пътен достъп.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на предвидената за изграждане ограда, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обекти на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз и административна сграда /преустройство и пристройка/“ в ПИ с идентификатор 55302.108.419, м. „Дойчева чешма“, по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

