



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-03-57-11.....

гр. Пазарджик, 02.02..... 2019 г.

ДО

Г-Н Н

И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в УПИ I- 20 за рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“, м. „Куилето“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-57/29.01.2019 г. от Николай Йорданов Иванов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-57/29.01.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на четири вилни сгради в УПИ I - 20 за рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“, образуван от имот с идентификатор 02837.6.868 (ПИ № 005020 по предходен план – КВС землище гр. Батак), м. „Куилето“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 3000 м².

За целта на инвестиционното предложение е изработен проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 005020, м. „Куилето“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ I-20 за рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“, който е одобрен със Заповед № 279/19.04.2007 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 11.05.2007 г.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ полски път, представляващ ПИ 000301. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежи ще се осъществи от съществуващите такива в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение.

Отпадъците, генерирани от експлоатацията на вилните сгради (битови отпадъци) ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Батак, поради близостта на обекта до КК „Язовир Батак“.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.21 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в УПИ I- 20 за рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“, м. „Куилето“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕЛИВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

