



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . . . 172-01-...563-(1)

гр. Пазарджик, . . . 16.11. 2021 г.

ДО

Г-Н С

Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 78570.1.5, м. „Чорбови градини“, по КККР с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя, внесено с вх. № ПД-01-563/04.11.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-563/04.11.2021 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 78570.1.5, м. „Чорбови градини“, по КККР с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с обща площ от 1406 м².

Съгласно изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ, от ПИ с идентификатор 78570.1.5, м. „Чорбови градини“, по КККР с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще се обособи нов УПИ I-5 с отреждане „Жилищно строителство“, с площ от 1406 м². За жилищна устройствена зона – ЖМ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, височина – до 10 м, плътност на застрояване ≤ 60%, минимум зелени площи ≥ 40%, Кинт ≤ 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Осемнадесета“ от регулационния план на селото, граничеща с имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на нова кабелна линия 1 kV от електромерно табло, монтирано на съществуващ стълб № 37 в сервитута на ул. „Осемнадесета“ и присъединено от извод ИН „А“ на трафопост „ТП Црънча 2-2“, извод СрН „Варвара с. Црънча“, п/ст „Пазарджик с. Црънча“, до табло ГРТ, монтирано в имота, предмет на ИП. Оразмерителният кабел ще бъде

положен в изкоп 0.4/1 м в сервитута на ул. „Осемнадесета“ и полски път с идентификатор 78570.1.53 и ще бъде с дължина 18 м.

Вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващ главен водопровод Ф80(60)АЦ по улици в регулацията на с. Црънча, в кръстовище при о.т. 178, между кв. 58, 59 и 67. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 78570.1.5, м. „Чорбови градини“, по КККР с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

