



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-О-562-(8)

гр. Пазарджик, ... 08.02 ... 2023 г.

ДО

„ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БАНСКА“ № 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на трасе към система от фотоволтаични модули с обща мощност 560 kW“ в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и 10450.95.149 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаните с него Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-562-(6)/16.01.2023 г., писмо от 09.01.2023 г. и допълнителна информация от 06.02.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираните ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на система от фотоволтаични модули, монтирани върху метална конструкция, с обща мощност 560 kW в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и в част от 10450.95.149 в местност Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

С настоящето ИП не се предвижда изграждане на нови сгради. Ще се изгради единствено нов бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП) върху площ от 10 кв.м. за нуждите на системата от фотоволтаично модули.

В имот с идентификатор 10450.95.149, който е урбанизирана територия съществуват две жилищни сгради (10450.95.149.1 и 10450.95.149.2), налично е водоснабдяване от „ВКТВ“ ЕООД Велинград и електроснабдяване. За формираните битово-фекални отпадъчни води от наличните жилищни сгради е изградена водоплътна изгребна яма, намираща се южно от сграда с идентификатор 10450.95.149.2.

За присъединяване на системата от фотоволтаични модули, към съществуващата електроразпределителна мрежа ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около L=93 м.

Определена е точка на присъединяване: съществуващ ЖБ стълб № 37 на ВЛ 20 kV „Пашово“ от п/ст „Велинград“, чрез изграждане на нова КЛ 20 kV, с проектна дължина 93 м от ЖБ стълб 37 до нов БКТП, разположен в имота, съгл. приложено писмо изх. № 77439/23.12.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Изготвен е проект за ПУП-ИПРЗ, с който към имот с идентификатор 10450.95.149 (идентичен с УПИ I-ИВС), с площ 3 526 кв.м. ще се присъединят съседните му два съседни имота:

- 10450.95.147, с площ 1 535 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП): ливада, категория 9;
- 10450.95.148, с площ 2 302 кв. м., земеделска територия, с НТП: ливада, категория 9.

С ПУП-изменение на ПРЗ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-208 „ИЖС и производство на електроенергия от възобновяеми източници“ с обща площ 7 363 кв. м., с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ е изготвен на основание решение № 202/28.07.2022 г. на Общински съвет-Велинград.

Приложено е удостоверение № 417/09.06.2022 г. от Община Велинград, от което е видно, че имоти с идентификатори 10450.95.147 и 10450.95.148 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, попадат в устройствена зона - територия с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгл. одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Разглежданият ПУП-ИПРЗ не попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* и не следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Пътният достъп до новообразуваният УПИ ще се осъществява чрез път – имот с идентификатор 10450.95.86 от КК на гр. Велинград.

Настоящото ИП за изграждане на система от фотоволтаични модули с мощност 560 kW не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

С така заявеното ИП и свързаните с него проект ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 2.70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна на трасе към система от фотоволтаични модули с обща мощност 560 kW“ в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и 10450.95.149 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаните с него ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

