



Изх. № 178-01-562-(4)...

гр. Пазарджик, 24.11.2022 г.

ДО

„ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БАНСКА“ № 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на система от фотоволтаични модули с обща мощност 560 kW“ в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и 10450.95.149 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-562/25.10.2022 г. и допълнителна информация от 16.11.2022 г. и 22.11.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на система от фотоволтаични модули, монтирани върху метална конструкция, с обща мощност 560 kW в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и 10450.95.149 в местност Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нови сгради. За нуждите на системата от фотоволтаични модули ще се монтира нов бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в имота, чрез който произведената електроенергия ще бъде отвеждана, чрез ново трасе на подземен кабел НН към съществуващата мрежа.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който имоти с идентификатори:

- 10450.95.147, с площ 1 535 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП): ливада, категория 9;
- 10450.95.148, с площ 2 302 кв. м., земеделска територия, с НТП: ливада, категория 9

ще се присъединят към съседния имот с идентификатор 10450.95.149 (УПИ I-ИВС), урбанизирана територия, с НТП – за вилна сграда, с площ 3 526 кв. м. и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-208 „ИЖС и производство на електроенергия от възобновяеми източници“ с обща площ 7 363 кв. м., с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ е изготвен на основание решение № 202/28.07.2022 г. на Общински съвет-Велинград.

Приложено е удостоверение № 417/09.06.2022 г. от Община Велинград, от което е видно, че имоти с идентификатори 10450.95.147 и 10450.95.148 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, попадат в устройствена зона - територия с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгл. одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Пътният достъп до новообразуваният УПИ ще се осъществява чрез път – имот с идентификатор 10450.95.86 от КК на гр. Велинград.

За присъединяване на системата от фотоволтаични модули, към съществуващата електроразпределителна мрежа, е определена точка на присъединяване: съществуващ ЖБ стълб № 37 на ВЛ 20 kV „Пашово“ от п/ст „Велинград“, чрез нова КЛ 20 kV, с проектна дължина 260 м съгл. приложено писмо изх. № 4523214/27.06.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ изменение, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на система от фотоволтаични модули с обща мощност 560 kW“ в имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148 и 10450.95.149 в м. Осово бръдце по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

