



Изм. № *ПД-01-560-(3)*.....

гр. Пазарджик, ...*14.10*..... 2025 г.

ДО

„ДРАГ ПЕТРОЛ“ ЕООД

С. ДРАГИНОВО, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 1, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на бензиностанция и автомивка, и използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнителното им водоснабдяване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23234.296.197, м. Марица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-560/18.09.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 23234.296.197, м. Марица по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик се предвижда изграждане на бензиностанция и автомивка на самообслужване. В имота има съществуващ тръбен сондажен кладенец с дълбочина 40 м и затръбен диаметър 125 мм, който се е използвал за напояване на земеделски земи.

За регистрацията на сондажа е стартирана процедура в БД ИБР, гр. Пловдив с вх. № РР-19-45/05.05.2025 г., с цел получаване на разрешително за водовземане и използването му за осигуряване на вода за измиване на автомобили, измиване на работни площадки, както и за противопожарни нужди.

Помещенията и съоръженията на бензиностанцията ще се изградят на площ от 1000 м² от обща площ на имота 2476 м². Основната част на базата е открита площадка и площи с тревна растителност, за допълнителното водоснабдяване на която ще се използва съществуващия сондажен кладенец.

Имотът, предмет на ИП, се намира в южната част на землището на с. Драгиново, като тръбният кладенец е прокаран в централната част на имота със следните координати:

северна ширина: 42° 03' 26.122"

източна дължина: 24° 00' 22.900"

кота на устието: 728.24 м.

Годишното водно количество вода, което ще се използва за измиване на автомобили, външни площадки и напояване на площи с трева и декоративна растителност, ще бъде до 8496 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек, използвано цялостно:

$Q_{пр} = 8496 \text{ м}^3/\text{год.} = 23,28 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,27 \text{ л/сек.};$

$Q_{макс.} = 2,0 \text{ л/сек.}$

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителна мрежа на с. Драгиново и гр. Велинград. Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява от водопроводната мрежа на с. Драгиново.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта – битови и площадкови, след преминаване през кало – маслоуловители, ще се отвеждат в във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от специализирана фирма.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-936(1)/06.10.2025 г. и наш вх. № ПД-01-560-(2)/07.10.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министър на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на бензиностанция и автомивка, и използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнителното им водоснабдяване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23234.296.197, м. Марица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-936(1)/06.10.2025 г. и наш вх. № ПД-01-560-(2)/07.10.2025 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

