



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-556-(1)*

гр. Пазарджик, ... *15.11.* 2021 г.

ДО

Г-Н К

Д

М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди” в поземлени имоти с идентификатори 56277.3.1357 и 56277.3.1358, м. „Широките ливади” по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик внесено с уведомление с вх. № ПД-01-556/28.10.2021г. и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя с възложител К М

и

ИП „Строителство – ново на улица за достъп до ПИ 56277.3.1751 по КККР на град Пещера в местн. „Широките ливади“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-556-(1)/28.10.2021г. и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя с възложител К М

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесени уведомления с вх. № ПД-01-556/28.10.2021 г. и ПД-01-556-(1)/28.10.2021 г. за горедитираните инвестиционни предложения и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, които могат да бъдат приети като уведомления по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена нова двуетажна сграда, със застроена площ около 450 кв. м., в която да се разположат шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/ и автомивка.

За работата на автомивката е предвидено изграждане на сондаж, което да се извърши на следващ етап и не е предмет на настоящето ИП.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 56277.3.1357 с площ 1500 кв. м. и 56277.3.1358 с площ 501 кв.м, м. „Широките ливади” по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и двата земеделска територия с начин на трайно ползване: нива.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-8/16.11.2017г. за имот 56277.3.1357 и решение № РД-10-8/28.09.2018г. за имот 56277.3.1358 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя. От приложения Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ) е видно, че за сметка на имоти с идентификатори 56277.3.1357 и 56277.3.1358 се

предвижда да бъде обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-1357, 1358 за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди с площ 2001 кв.м. Устройствените показатели са за зона – обществено обслужване (Оо).

Приложена е Заповед № 376/08.06.2018г. на кмета на Община Пещера, с която се одобрява проект за ЧИ на ПУП-ИРЗ за обединяване на имоти с идентификатори 56277.3.1357 и 56277.3.1358 и промяна на съществуващ УПИ XXIII-1357 за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка в УПИ XXIII-1357, 1358 за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди.

Новият УПИ отстои на около 260 м от регулационните граници на гр. Пещера.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново трасе с дължина около 90 м. Съществуващ КРШ-2, извод „А“, трафопост „Стадиона-0“, извод СрН „ДАП“, подстанция „Пещера“, съгл. становища изх. №18344976-1/13.10.16 г. и изх. №7265060-1/08.12.17г на ЕР ЮГ ЕАД.

За водоснабдяването на имота ще се изгради ново трасе с дължина около 295 м, за присъединяване към съществуващ водопровод РЕ Ф160 от ул. „Васил Петлешков“, съгл. стан. Изх. № ВК-12-231/29.09.2016 г. на „ВКС“ ЕООД гр. Пещера

Пътният достъп ще се осъществява с връзка до път Брацигово-Пещера, част от Републиканската пътна мрежа, с новопроектирана улица УПИ XXIV-1388, 1387 в част от имот 56277.3.1388 върху площ 45 кв.м. (настоящ 56277.3.1614). От имот 56277.3.1387 ще се ползват 9 кв. м. с право на преминаване. Ще се проведе процедура по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗИПМ, за потвърждаване на решение № РД-10-8/16.11.2017 г., т. 8 за промяна на предназначението на 54 кв. м. част от имот 56277.3.1388 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

При експлоатацията на ИПИ ще се формират битови-фекални отпадъчни води и води от автомивката, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане локална ПСОВ и водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИПИ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИПИ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 1.27 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИПИ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИПИ „Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди“ в поземлени имоти с идентификатори 56277.3.1357 и 56277.3.1358, м. „Широките ливади“ по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-

556/28.10.2021 г. и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя с възложител Камен Макаринов и ИП „Строителство – ново на улица за достъп до ПИ 56277.3.1751 по КККР на град Пещера в местн. „Широките ливади“, внесено с уведомление с вх. № IID-01-556-(1)/28.10.2021 г. и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ - Пазарджик

