



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-554-(3)

гр. Пазарджик, 15.11. 2022 г.

ДО

„АРЕНА ХОТЕЛС“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ПЛ. „НИКОЛАЙ ГЯУРОВ“ № 1, ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от каптаж хидравличен от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Велинград-Чепино“, посредством общински водопровод за минерална вода ул. „Цар Самуил“ в гр. Велинград за обект: хотел „Здравец“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.329, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-554/20.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горепитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда водовземане на минерална вода от каптаж хидравличен от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“ (№18 от приложение 2 към чл. 14, т. 2 на *Закона за водите*), посредством общински водопровод за минерална вода за други цели (отдих и СПА) в обект хотел „Здравец“, находящ се в имот с идентификатор 10450.502.329 по КККР на гр. Велинград. Водовземането е осъществено от общински водопровод за минерална вода на ул. „Цар Самуил“ с точка на присъединяване –точка „А“. Водопроводът е изграден през 2005 г., минава по общински улици и е с дължина 1 824 м. Хотел „Здравец“ функционира от 50 г., ползвател е на минерална вода от каптаж хидравличен от НВМ „Велинград-Чепино“. Хотелът разполага със СПА център, външен и вътрешен басейн, вани и балнеолечебен сектор. Има изградено трасе, със строително разрешително от Община Велинград от 2005 г. и договор с Община Велинград за ползвател на общинския водопровод за минерална вода от ул. „Цар Самуил“ от 2015 г. Исканото водно количество минерална вода е разрешеното до момента, по изтеклото вече разрешително № 31610032/13.02.2013 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Годишно водно количество минерална вода -27 237 м³.

Изградено е самостоятелно отклонение с дължина 302 м, от т. „А“ – общински водопровод за минерална вода (собственост на „Арена хотелс“ ЕООД) до т. „В“ (хотел „Здравец“), намираща се в имот с идентификатор 10450.502.329 по КККР на гр. Велинград. Водопроводът ще бъде PPRφ25 мм, изолация 13 мм и предпазна PVC тръба. В началото на водовземането е разположен водомерен възел.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата.

Възложителят има сключен договор № 5180/25.10.2011 г. с „ВКТВ“ ЕООД Велинград за осигуряване на вода за питейни нужди и за отвеждане на образуваните отпадъчни води.

Формираните отпадъчни води ще са в размер на 27 237 м³/годишно и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на по-малко от 3,13 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-544-(2)/09.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от каптаж хидравличен от находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Велинград-Чепино“,

посредством общински водопровод за минерална вода ул. „Цар Самуил“ в гр. Велинград за обект: хотел „Здравец“, в ПИ с идентификатор 10450.502.329, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-1125 (1)/08.11.2022 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

