



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-552-(1).....

гр. Пазарджик, ... 19.09. 2025 г.

ДО

Г-Н П.

П

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект: автокъща и административно-битова сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.1028 /УПИ III-1028, за многофункционално строителство/, м. Татар Екин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-552/10.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обект: автокъща и административно-битова сграда, в ПИ с идентификатор 23457.5.1028 /УПИ III-1028, за многофункционално строителство/, м. Татар Екин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, НТП - За друг вид застрояване, площ 969 м².

В имота ще се изгради едноетажна сграда (със застроена площ от 80 м² и височина от 3,5 м до 5,00 м) от метална конструкция върху стомано-бетонна основа. В обекта се предвижда да се продават употребявани автомобили. Автомобилите ще се излагат за оглед и продажба в сградата (автокъща) и на открито, на обособена площадка в имота.

Имотът е разположен в близост до третокласен републикански път III-3704 /Пазарджик-Ветрен/. Обслужва се от път с идентификатор 23457.5.452, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище № 4687902/21.07.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е табло НН с координати 42.20601 и 24.30619, ТП ТП Консита, извод СН Злокучене, п/ст Септемврийци.

Съгласно становище, изх. № 17231/07.07.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик през имота преминава външен водопровод с диаметър Ф80 АЦ. За захранване на обекта с

питейна вода се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващия водопровод в имота. От обекта се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води, в размер на 1,00 куб./ден, които ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се почистват и извозват от специализирана фирма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 880 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на обект: автокъща и административно-битова сграда“, в ПИ с идентификатор 23457.5.1028 /УПИ III-1028, за многофункционално строителство/, м. Татар Екин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

