



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-552-1/1.....

гр. Пазарджик, 01.11...... 2021 г.

ДО

Г-Н Л

Й

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.26, м. „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-552/27.10.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-552/27.10.2021 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, за реализация на инвестиционното предложение ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел извършване на нискоетажно жилищно строителство – жилищна сграда в новопроектиран УПИ VI-207, за жилищно строителство в изработения за тази цел ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.12.26 (проектен 55155.12.207), м. „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, допуснат за изработване с Решение № 131, взето с Протокол № 8/28.06.2021 г. на Общински съвет – Пазарджик.

С ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 55155.12.26 (проектен в ПИ 55155.12.207), м. „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се обособи нов УПИ VI-207, Жилищно строителство, с показатели: свободностоящо застрояване, устройствена зона – ЖМ; плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 60%; минимална озеленена площ (П озел.) – 40%; интензивност на застрояване (К инт) – от 1,2.

Имотът, предмет на ИП, се намира в близост до регулацията на населеното място и същият попада в обхвата одобрения ОУП на община Пазарджик с показатели за устройствена зона „Смф“, съгласно удостоверение № 92/23.02.2021 г. и извадка към него, издадено от Дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик.

Предвижда се изграждането на нискоетажна жилищна сграда с площ около 100 кв. м. в предвидения за целта имот. Достъпът до имота ще се осъществява, чрез премостване на напоителен канал (ПИ с идентификатор 55155.12.89) от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 55155.12.85, представляващ благоустроен път на място.

Предвид близостта на имота до регулацията на населеното място, се предвижда да бъдат изградени отклонение от съществуващите ел., ВиК мрежа, канализация и газопровод, съгласно приложени Ел. и ВиК схеми.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на отпадъчните битови води, формирани от експлоатацията на жилищната сграда, ще бъде изградено отклонение от съществуващата в близост канализация.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 2.69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 55155.12.26, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

