



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-550-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *24.09*... 2025 г.

ДО

Г-Н А

Д

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 56277.501.755 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, с вх. № ПД-01-550/09.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една нискоетажна жилищна сграда, с РЗП до 260 кв. м., в имот с идентификатор 56277.501.755 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, урбанизирана територия, с НТП незастроен имот за жилищни нужди, с площ 329 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Пътният достъп ще се осъществява посредством съществуващ асфалтов път от север на имота.

Новата сграда ще се захрани с електричество, чрез изграждане на отклонение до главно разпределително табло /ГРТ/. Съгл. писмо, с изх. № 15060/26.08.2025 г. на „ЕР ЮГ“ЕАД, е определена точка на присъединяване: кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ, извод „К“ ТП 201-2, извод СН Зора, подстанция Пещера.

Видно от писмо, с изх. № 20/05.08.2025 г. на „ВКС“ ЕООД Пещера, имота ще се водоснабди от уличен водопровод РЕ ф125 по ул. „Стефан Караджа“ на гр. Пещера, а заустването на отпадъчните води ще стане в наличната канализационна мрежа на гр. Пещера по същата улица.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 2.05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 56277.501.755 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

