



Х

Изх. № ПД-01-546-1/20.08.2026

ДО
Г-ЖА В. А. И.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-Н Д. З. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за лично ползване и съхранение на инвентар и селскостопанска продукция по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им в поземлен имот ПИ с идентификатор 24414.26.30 по КККР на с. Дъбравите, м. Соколова могила, общ. Белово, обл. Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-546/18.08.2026 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО И.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради едноетажна селскостопанска постройка за лично ползване и съхранение на инвентар и селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 24414.26.30 по КККР на с. Дъбравите, м. Соколова могила, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Имотът е с начин на трайно ползване (НТП) – Нива, категория 9, площ от 2109 кв. м.

Достъпът е осигурен чрез съществуващ селскостопански, ведомствен път стопанисван от община Белово.

Сградата ще бъде с правоъгълна форма от лека и монолитна конструкция със скосен северозападен ъгъл, на един етаж, със застроена площ от 106 кв. м.

Не се предвижда присъединяване към електроразпределителната мрежа. За нуждите за осветление на склада ще бъдат монтирани до 3 броя фотоволтаични панели с обща мощност до 1.5 kW.

Не се предвижда постоянно водовземане и водоснабдяване, при нужда ще се ползва вода от мобилен пластмасов резервоар за битови нужди, пълнен отвън.

ИП не предвижда генериране на отпадъчни води.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), отстояща на повече от 0.93 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за лично ползване и съхранение на инвентар и селскостопанска продукция по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им в поземлен имот ПИ с идентификатор 24414.26.30 по КККР на с. Дъбравите, м. Соколова могила, общ. Белово, обл. Пазарджик” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик