



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-545-(1).....

гр. Пазарджик, ... 31.10. 2022 г.

ДО

Г-Н М

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.27.171 и 55155.27.172, м. „Татар мезар“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-545/17.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 55155.27.171, с площ 219 кв.м., земеделска територия и имот с идентификатор 55155.27.172 с площ 207 кв. м., земеделска територия, в м. „Татар мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

За двата имота е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който в техния контур (ще се обединят) се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-171, 172 „За жилищно строителство“ с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 60 на Общински съвет-Пазарджик, взето на 24.03.2022 г. с протокол № 3.

Имотите са в непосредствена близост до строителната граница на гр. Пазарджик и са с налично електрооснабдяване с открита партида ИТН 3118023.

Видно, от приложено становище изх. № 15426 от 20.04.2022г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик за водоснабдяване е предвидено присъединяване към най-близкия водопровод (на около 160 м), изграден във второстепенна улица – имот с идентификатор 55155.27.171. В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Имоти с идентификатори 55155.27.171 и 55155.27.172 в м. „Татар мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик, одобрен с решение № 222, взето с протокол № 14 от 27.11.2020 г. на Общински съвет-Пазарджик попадат в територия с параметри за смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 0,82 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.27.171 и 55155.27.172, м. „Татар мезар“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

