



Х

Изх. № ПД-01-544-1/20.08.2026

ДО
Г-Н КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35
ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Иван Вазов“, с. Пашови в имот 184 по кадастралния план на с. Пашови, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-544/17.08.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Иван Вазов“, с. Пашови в имот 184 по кадастралния план на с. Пашови, ЕКАТТЕ 55631, общ. Велинград с топла връзка към учебното заведение. Физкултурният салон ще се използва от учениците в учебното заведение.

Новата сграда ще спазва градоустройствените показатели и указанията на Визата за проектиране издадена от главният Архитект на община Велинград.

Новата сграда е едноетажна, като са обособени три обема:

1. Фоайе с площ 53 кв. м. и светла височина 2,60 м. на едно ниво с входа на учебната сграда. Достъпа е от прилежащата улица, нова площадка пред входа. Фоайето има 4 вход/изход. Един основен вход от север с едно стъпало и прилежаща рампа за осигуряване на достъпна среда от прилежащата улица и пешеходни подходи към сградата, един вход към учебната сграда, един изход към южният двор и входа към новият физкултурен салон, който е отделен с брандмауер/термопанели, с клас на пожарна устойчивост EI120 и противопожарна врата EI 90.

2. Физкултурна част с височина 9,61 м. и площ 592,51 кв. м. разчертано за игрища на мини футбол, баскетбол и волейбол. Сградата ще е с метална носеща конструкция защитена с пожарна боя – колони до 30 минути, греди и ригели до 15 минути, както и неносещи PIR термопанели – стенни 10 см с EI 15 и покривни 12 см с EI 30.

3. Обслужваща сграда със светла височина 2,80 м. с обособени площи за:

- Котелно помещение за котел на пелети, от където ще се осигурява отоплението на сградата с площ 19 кв. м.
- две съблекални всяка с площ 18 кв. м.

- две мокри помещения – по едно към всяка съблекалня с площи по 18 кв. м. всяко.
- тоалетна за хора в неравностойно положение.
- стая за преподавател с отделна баня и тоалетна с обща площ 18 кв. м.
- склад за спортни уреди с площ 18 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез съществуващата водоснабдителна и електроразпределителна мрежа в населеното място.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата площадкова мрежа за отпадни води.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда**.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-322 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52 от 22 юни 2021 г.), изменена със заповед РД-133 от 17 февруари 2025 г. (ДВ, бр. 18 от 4 март 2025 г.), която отстои на повече от 2.6 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на нов физкултурен салон към ОУ „Иван Вазов“, с. Пашови в имот 184 по кадастралния план на с. Пашови, общ. Велинград, обл. Пазарджик“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик