



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № . ПД-01-543-(1).....

гр. Пазарджик, ... 23.09. ... 2025 г.

ДО

Г-Н Т

Г

К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.6.12, м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-543/04.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят две многофункционални сгради с метална конструкция и термопанел, до два етажа, със ЗП до 300 кв. м. всяка, в имот с идентификатор 10450.6.12 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, земеделска територия, с НТП нива, с площ 936 кв. м.

В сградите ще се обособят помещения за автосервиз, офис, магазин за авточасти и услуги.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който ще се промени трайното предназначение на имот с идентификатор 10450.6.12 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, от земеделска земя в урбанизирана, и за негова сметка ще се образуват един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-12 „Автосервиз, търговия и услуги“, с площ 936 кв. м. С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Пп“: етажност – до 2 етажа, височина - до 10 м.; плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,0$, мин. озеленяване $\geq 20\%$.

Проектът се изготвя на основание решение № 292, взето с протокол № 13 от редовно заседание на Общински съвет гр. Велинград, проведено на 26.09.2024 г.

Видно от приложена извадка от действащия *Общ устройствен план (ОУП)* за гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, заверена на 27.09.2024 г., попада в Предимно производствена устройствена зона – Пп.

За пътен достъп ще се ползва съществуващ общински асфалтов път пред лицето на имота – ПИ 10450.6.29, който се свързва с улица „Индустриална“ в гр. Велинград.

Новообразуваният имот ще се присъедини, чрез изграждане на отклонения, към наличните електроразпределителна (подземно трасе с дължина 302 м) и водопроводна (с дължина 1,2 м) мрежи на гр. Велинград.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват с отклонение, с дължина 19,1 м в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ отстои на повече от 3.36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Автосервиз, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.6.12, м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

