



Изх. № ПА-01-542-(1)

гр. Пазарджик, ... 21.10. 2022 г.

ДО

Г-Н П.

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична централа с мощност 90 kW“ от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56561.501.1627 и 56561.501.1628, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с това подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване внесено с уведомление вх. № ПД-01-542/13.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с мощност от 90 kW, в имоти с идентификатори 56561.501.1627 и 56561.501.1628 по КККР на с. Пищигово, с обща площ 1 683 кв. м.

Предвижда се разполагане на 200 фотоволтаични панели, всеки с мощност по 455 Wp, монтирани на метална носеща конструкция, без фундамент в двата имота, както и монтиране на трафопост тип БКТП за повишаване на напрежението на 20 kV.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 56561.501.1627, площ 922 кв. м. и 56561.501.1628 с площ 761 кв.м. по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, находящи се в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване. При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имотите попадат в устройствена зона с допустима промяна на предназначението, с параметри за „Жм“, съгласно одобрения ОУП на община Пазарджик.

За двата имота е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел обединяването им и промяна в отреждането му. Приложен е протокол № 10/20.09.2022 г., от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик, с който се допуска изработване на проект за ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ VII-366 (ПИ 56561.501.1628) и УПИ VIII-366 (ПИ 56561.501.1627), кв. 16 по плана на с. Пищигово, за който ще се отреди един нов УПИ VII-1627, 1628, За фотоволтаична централа, с показатели за зона Предимно производствена „Пп“.

Новата електрическа централа ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

За пътен достъп ще се използва съществуваща улица на с. Пищигово, с която имота граничи от юг. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 1,75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Фотоволтаична централа с мощност 90 kW“ от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56561.501.1627 и 56561.501.1628, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Пишигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с това подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

Въз основа на вътр. становище от гл. експерт ОВОС и ЕО инж. Ат. Попова от 19.10.2022 г.