



Изм. № 12-01-538-(2).....

гр. Пазарджик, 20.10. 2022 г.

ДО

Г-Н Ц

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири (4) вилни сгради и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.321, м. „Правия път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с това подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление вх. № ПД-01-538/12.10.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-538-(1)/18.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят четири вилни сгради – сглобяема конструкция на бетонов фундамент, на един етаж, със застроена площ около 60-70 кв. м. всяка, както и път в рамките на имот с идентификатор 002837.11.321, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ 2 434 кв. м., земеделска земя и начин на трайно предназначение: ливада.

За имот с идентификатор 002837.11.321, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който за негова сметка, ще се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I-321 „Индивидуално вилно строителство“, с площ 569 кв.м.;
- УПИ II-321 „Индивидуално вилно строителство“, с площ 562 кв.м.;
- УПИ III-321 „Индивидуално вилно строителство“, с площ 549 кв.м.;
- УПИ IV-321 „Индивидуално вилно строителство“, с площ 569 кв.м.;
- УПИ IV-321 „За път“, с площ 185 кв.м.

Градоустройствените показатели, на новообразуваните УПИ, ще са за зона „Ок“.

Във всяко от новообразуваните УПИ ще се изгради по една вилна сграда на един етаж, със застроена площ около 60-70 кв.м.

Новообразуваният УПИ за път ще се подравни и ще се насипе с трошенокаменна настилка, за да се обособи достъп до другите имоти. Транспортното обслужване на новите УПИ ще се осъществява от общински асфалтиран път, граничещ от югоизток на имота – имот с идентификатор 02837.11.1036 по КККР на гр. Батак.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество обекта ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 53355/12.09.2022 г.), с точка на присъединяване: КРШ-2, извод НН „В“, трафопост „БКТП ПРАВИЯ ПЪТ“, извод СрН „Цигов чарк“, подстанция „ВЕЦ Батак“.

Съгласно писмо изх. № С-125/29.08.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД, захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 63ПЕ.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, (около 20 м³/месечно), които ще се отвеждат в обща за четирите вилни сгради водоупътна изгребна яма, предвидена за изграждане в УПИ I-321.

Приложено е разрешително изх. № 134/15.07.2022 г. от Община Батак, съгласно което възложителят е извършил почистване /отсичане/ на самозалесилата се дървесна растителност в рамките на имот с идентификатор 002837.11.321, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания

на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири (4) вилни сгради и път“ в ПИ с идентификатор 02837.11.321, м. „Правия път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик

(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

