



Изх. № РД-01-537-(1).....

гр. Пазарджик, ... 20.10. ... 2022 г.

ДО
Г-НИ Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и ремонт на съществуващи помещения в работилница за смяна на гуми“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1140, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-935, Складова база, кв. 84, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-537/11.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство и ремонт на съществуващи помещения в работилница за смяна на гуми, в ПИ с идентификатор 55155.505.11401, съставляващ УПИ XII-935, Складова база, кв. 84, по КККР гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 858 м².

Съществуващата сграда е едноетажна - сглобяема конструкция. Преустройството е на част от съществуваща сграда със застроена площ – 93 м², навес - 23 м² и разгъната застроена площ - 116 м², като се предвижда ремонт на няколко помещения и съществуващ санитарен възел, разположени в южната ѝ част. Ще се оформят:

- работно помещение, в което ще се инсталират необходимите машини за дейността. Основно това са два типа машини: за монтаж и демонтаж на гуми на автомобили и камиони и за баланс на гуми на автомобили и камиони.

- към основното работно помещение - складово помещение и едно инсталационно помещение.

- офис за административната част и ще се прегради помещение за битово на работещите.

Частично се променя южната фасада на сградата като за сметка на едното крило на ъгловия прозорец се отваря двукрила врата за връзка между работното помещение и паркоместата на автомобилите. Автомобилите ще паркират извън сградата на две места в рамките на двора.

За достъп до обекта ще се ползва съществуваща улица „Константин Величков“ и бул. „Христо Ботев“ в гр. Пазарджик.

Външното ел. хранване е от градската електропреносна мрежа по становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик.

Сградата ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от градския водопровод на гр. Пазарджик, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение за имота, а отпадъчните води ще се заустват в съществуваща градска канализация, чрез сградно канализационно отклонение. От обекта не се предвижда формиране на технологични отпадъчни води или заустване на замърсени води в канализацията.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 0,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и ремонт на съществуващи помещения в работилница за смяна на гуми“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1140, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-935, Складова база, кв. 84, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

