



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-535*

гр. Пазарджик, *21.02* ... 2017 г.

ДО

ГР. СТРЕЛЧА, УЛ. \*.\*.\*  
ОБЩИНА СТРЕЛЧА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Животновъдна ферма и склад за съхранение на зърно“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с № 053280, местност „Синанова кория“, землище на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-535/10.02.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН** \*.\*.\*

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-535/10.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ферма за отглеждане на 35 говеда и склад за съхранение на зърно, необходимо за изхранването на животните в ПИ № 053280, м. „Синанова кория“, землище на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 053280, м. „Синанова кория“, в землището на гр. Стрелча като ще се обособи УПИ I-280 „Животновъдна ферма и склад за съхранение на зърно“. Застрояването ще е свободно с височина до 10 м и показатели за устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Методът на отглеждане на животните ще бъде екстензивен.

Достъпът до новообразуваният УПИ ще се осъществи от улица в регулацията на гр. Стрелча с о.т. 749 и 760.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ - Панагюрище.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф100 съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация – С“ ООД.

Генерираните торови маси от фермата ще се използват за наторяване на земеделски земи собственост на възложителя.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,27 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Животновъдна ферма и склад за съхранение на зърно“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с № 053280, местност „Синанова кория“, землище на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

