



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-534-(1)...

гр. Пазарджик, ... 14.10.2022 г.

ДО

„БЪЛГЕРИАН БУРГЕР“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ВИТОША“ № 44, ЕТ. 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение към съществуваща складово-производствена сграда, ситуирана в северната част на УПИ П-008,009“ в м. Гарга Кория, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.158.29 по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-534/11.10.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда разширение към съществуваща складово-производствена сграда, нахождаща се в северната част на УПИ П- 008,009, ПИ с идентификатор имот 21172.158.29 в м. Гарга Кория по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Новото разширение на складовата сграда е ситуирано калканно спрямо източната фасада на съществуващата такава, като обемно спазва нейните габарити. Пристройката ще е с размери 15,75 м x 30.00 м и застроената площ на 440,41 м². Предназначението на новото разширение е за складиране на хранителни стоки.

За реализацията на разширението не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Съществуващата сграда – ресторант за бързо хранене и складова база за хранителни продукти е обезпечена с електричество, съгласно договор № ПКСП-2108000915/19.08.2021 г. Водоснабдяването е осъществено на база договор за съвместно ползване на сондаж с „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД, вкл. и договор за заустване на отпадъчните води.

Основният подход и транспортен достъп към имота е организиран, като входа е от югоизток, от отбивка от автомагистрала „Тракия“, а изхода от югозапад, отново към автомагистралата.

Генерираните от реализацията на ИП строителни отпадъци, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 5.02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Разширение към съществуваща складово-производствена сграда, ситуирана в северната част на УПИ II-008,009“ в м. Гарга Кория, ПИ с идентификатор 21172.158.29 по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

