



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-01-531-2/18.08.2026

ДО
Г-Н П. Д. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка за склад към съществуваща сграда за производство, складиране и търговия с мебели в УПИ III-005 „За склад и търговия със строителни материали“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.52.5, м. Атчаир, кв. 52 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-531/10.08.2026 г. от П. Д. К.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11.11.2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на пристройка за склад към съществуваща сграда за производство, складиране и търговия с мебели в УПИ III-005 „За склад и търговия със строителни материали“, местност Атчаир, кв. 52 по плана на гр. Пазарджик, ПИ 55155.52.5, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, с площ 2565 м². Пристройката е едноетажна, без сутерен, с височина до стрехата 3,00 м. Предвижда се използването ѝ за складови нужди към съществуващата производствена дейност, не се предвижда извършване на производствени процеси и изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвижда водоснабдяване на пристройката и формиране на отпадъчни води от нея.

По време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите разрешения/регистрационни документи съгласно действащото законодателство. При експлоатацията на складовото помещение не се очаква генериране на специфични опасни отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД 728/19.08.2024 г. (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), която отстои на не по-малко от 2.28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирани територии) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристройка за склад към съществуваща сграда за производство, складиране и търговия с мебели в УПИ III-005 „За склад и търговия със строителни материали“, ПИ с идентификатор 55155.52.5, м. Атчаир, кв. 52 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик