



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-531-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 28.10. ... 2021 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ СТАМЕНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АГРОФАРМ“ ООД

УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАНА“ № 6Е

ГР. ПАЗАРДЖИК

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК В.

И

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за търговия, услуги и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с № 255078, м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-531/18.10.2021 г. и доп. информация от 20.10.2021 г. от „Агрофарм“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-531/18.10.2021 г. и доп. информация от 20.10.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда за продажба и складиране на бутилирани продукти (вино) от винарна в съседен имот, собственост на възложителя.

Сградата ще се разположи на площ от 150 м² в рамките на ПИ 255078, м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Имотът, предвиден за реализация на ИП, е получен от делба на ПИ 255073, за който е издадено решение на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ – новообразуван ПИ 255078, м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово.

За целите на ИП с Решение № 186, взето с Протокол № 23/29.01.2021, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет с. Лесичово разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 255073 м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово. Съгласно удостоверение № 1/05.01.2021 г. от гл. архитект на община Лесичово, имот ПИ 255073 м. „Манастира“, землище с. Лесичово,

попада в предвижданията на ОУП на община Лесичово в устройствена зона Пвл – производствена зона за лозарство и винарство – предвидена за застрояване.

ПУП-ПРЗ е изработен в обхвата на ПИ № 255078 по КВС на землище с. Лесичово, с което се обособява УПИ П-78, Търговия, услуги и складова дейност. Градоустройствените показатели са за зона „Пп“ (предимно производствена), височина ≤ 10 м, плътност $\leq 70\%$, Кинт ≤ 2.5 , озеленяване $\geq 30\%$.

Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура, освен вход за обекта. Съгласно декларация от собственика и управител на фирмата, ще се ползват съществуващите хранващи проводни, които преминават през проектния имот.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**

Имот с № 255078, м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово, общ. Лесичово – предмет на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо се намира защитна зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 6,71 км от имота – предмет на ИП.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001039 „Попинци“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за търговия, услуги и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с № 255078, м. „Манастира“ по КВС на землище с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

