



Изм. № ... ПД-01-530-(1)
гр. Пазарджик, ... 19.10. ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА М А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на обект: „Бензиностанция на самообслужване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23234.296.194 (съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) СХLIV-144, 193), м. „Мариница“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-530/07.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-530/07.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обект бензиностанция на самообслужване, предназначена за зареждане на автомобили с дизелово гориво и бензин А95, в ПИ с идентификатор 23234.296.194 (УПИ СХLIV-144, 193), м. „Мариница“ по КККР с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“ и площ от 2476 м².

Обектът ще включва следните съоръжения и подобекти:

- метална козирка (застроена площ от 34.70 м²);
- двустранна колонка за светли горива (на самообслужване);
- терминал с фискална и нивомерна система;
- паркоместа – 2 бр.;
- резерваор за светли горива (подземен, двустенен) – с общ обем 40 м³ (30 м³ за дизелово гориво и 10 м³ за бензин);
- отводнителни решетки;
- компресор;
- стоянка бензиновоз;
- пълнително устройство;
- ценова мачта (тотем с височина 5,50 м);
- дизелагрегат;
- каломаслоуловител (готово съоръжение с дебит 16 л/сек.);
- резервоар за вода за противопожарни нужди (подземен, двукамерен) – 130 м³;
- площадка за противопожарни нужди;
- водоплътна изгребна яма.

Движението в площадката е организирано еднопосочно. Алеите за движение са с ширина 5,60 м.

С ИП не се променя съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се организира от прилежащия път от запад, съставляващ ПИ 23234.296.182.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от два независими източника – от ел. мрежа (основно) и резервно от дизел агрегат 20 kW в комплект с АВР. За обекта е предвидено изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталации.

По време на строителството необходимите водни количества ще се доставят с водоноски. По време на експлоатацията на обекта няма да се използва питейна вода, ще е необходимо водоснабдяване само за противопожарни нужди. За обекта е определен минимален разход на вода за пожарогасене от 10 л/сек. За осигуряване на необходимите водни количества с вода за пожарогасене в имота се изгражда подземен, двукамерен резервоар (2x65 м³). Предвижда се възстановяването на водните количества на резервоара да се осъществи от уличен водопровод 1 л/сек за 30 часа. Подземният резервоар за вода е предвиден със съоръжение за водочерпене и шахта за засмукване.

От обекта няма да се формират битово-фекални отпадъчни води и не е предвидено изграждане на битова канализация.

Дъждовните води от покрива, чрез площадкова канализация ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Отводняването на дъждовните води от площадката ще се осъществява чрез площадкова канализация, чрез която водите ще постъпват в каломаслоуловител и от там във водоплътната изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, **не очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 1,20 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на

обект: „Бензиностанция на самообслужване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23234.296.194 (съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) СХLIV-144, 193), м. „Мариница“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и.д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

