



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-53-11.....

гр. Пазарджик, 31.01...... 2019 г.

ДО

„ЗЛАТИДАР“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЦВЕТАН ВЕЛЕВ“ № 1А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Извършване на довършителни работи, оборудване и обзавеждане на апартамент № 3 и № 4 в съществуваща сграда“ находяща се в УПИ III-7077 „За хотелски комплекс“, кв. 4141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-53/28.01.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-53/28.01.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е извършване на довършителни работи, оборудване и обзавеждане на два апартамента в съществуваща сграда, находяща се в УПИ III-7077 „За хотелски комплекс“, кв. 4141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 1068 м². Сградата (със застроена площ от 719,20 м²) е завършена и въведена в експлоатация, но е необходимо да се извършат довършителни работи, оборудване и обзавеждане на апартамент № 3 (със застроена площ от 49,80 м²) и № 4 (със застроена площ от 51,25 м²) за привеждане на апартаментите във вид за предоставяне на туристическа услуга – нощувки.

За двата апартамента ще се използва съществуващото електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Имотът, предмет на ИП, е в рамките на регулационния план на гр. Велинград и ползва градската пътна и техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, от които имота отстои на не по-малко от 3.34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Извършване на довършителни работи, оборудване и обзавеждане на апартамент № 3 и № 4 в съществуваща сграда“ находяща се в УПИ III-7077 „За хотелски комплекс“, кв. 4141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

