



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02:01:529/1/.....

гр. Пазарджик, 13.11. 2019 г.

ДО

Г-ЖА С

Д

К

Г-Н Д

К

Б

Г-Н Г

Д

Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради“ в УПИ I-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.781), УПИ II-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.780), УПИ III-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.779) и път УПИ IV-18 „За път“ (ПИ 02837.11.782), м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-529/08.11.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-529/08.11.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е за промяна на предназначението на имот № 029018, м. „Пушек“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за строителство на три вилни сгради за индивидуално ползване, с възложител Венета Николова Копаринова е съгласувано с писмо, изх. КД-01-0152/04.02.2008 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Със Заповед № 577/22.07.2008 г., на основание чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и съгласно Решение № 4 взето с Протокол № 11/08.07.2008 г. на заседание на Експертен съвет при Община Батак е одобрен и влязъл в сила на 20.08.2008 г. Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи за поземлен имот № 018 в масив 029 по КВС землище гр. Батак, местност „Пушек“, като от поземлен имот № 029018 се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I₁₈ „ИВС“, УПИ II₁₈ „ИВС“ с предвидено свободно застрояване и УПИ III₁₈ „За път“.

Със Заповед № 77/24.02.2009 г., на основание чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и съгласно Решение № 4 взето с Протокол № 3/17.02.2009 г. на заседание на Експертен съвет при Община Батак е одобрен и влязъл в сила на 02.04.2009 г. Частично изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I₁₈ „ИВС“ с площ от 885 м², УПИ II₁₈ „ИВС“ с площ от 885 м² и УПИ III₁₈ „За път“ с площ от 179 м² в масив 029 по КВС, землище гр. Батак, м. „Пушек“, като за сметка на УПИ I₁₈ „ИВС“ с площ от 885 м², УПИ II₁₈ „ИВС“ с площ от 885 м² и УПИ III₁₈ „За път“ с площ от 179 м² се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м², УПИ II₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м² и УПИ III₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м² с предвидено свободно застрояване и УПИ IV₁₈ „За път“ с площ от 215 м².

С настоящото ИП се предвижда промяна на съгласуваното инвестиционно предложение, с писмо изх. № КД-01-0152/04.02.2008 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик (в хода на процедурата за смяна статута на земеделската земя), включващо изграждане на 4 вилни сгради и път в следните УПИ:

- 1 (една) вилна сграда със застроена площ от 170 м² (РЗП 180 м²) в УПИ I₁₈ „ИВС“ (ПИ 02837.11.781) с площ от 578 м², с възложител Гинчо Димов Точев (съгласно скица № 15-943462-17.10.2019 г. и нотариален акт № 68, том 3, рег. 669 дело 379 от 19.05.2009 г.);

- 1 (една) вилна сграда със застроена площ от 160 м² (РЗП 170 м²) в УПИ II₁₈ „ИВС“ (ПИ 02837.11.780) с площ от 578 м², с възложител Силвана Димитрова Копаранова (съгласно скица № 15-943453-17.10.2019 г. и ид. част ½ от правото на собственост, нотариален акт № 99, том 5, рег. 1257 дело 745 от 27.10.2011 г.);

- 2 (две) вилни сгради със застроена площ от по 120 м² (РЗП 130 м²) в УПИ III₁₈ „ИВС“ (ПИ 02837.11.779) с площ от 578 м², с възложител Димитър Костадинов Балабанов (съгласно скица № 15-943440-17.10.2019 г. и нотариален акт № 52, том 8, рег. 2038 дело 1126 от 30.11.2018 г.);

- път УПИ IV₁₈ „За път“ (ПИ 02837.11.782) с площ от 215 м², с възложители: Гинчо Димов Точев (съгласно нот. акт. № 68, том 3, рег. 669, дело 379 от 19.05.2009 г.), Силвана Димитрова Копаранова (ид. част 1/6 от правото на собственост, съгласно нот. акт. № 98, том 5, рег. 1256, дело 744 от 27.10.2011 г.) и Димитър Костадинов Балабанов (ид. част 1/3 от правото на собственост, съгласно нот. акт. № 51, том 8, рег. 2037, дело 1125 от 30.11.2018 г.)

Новообразуваните УПИ I₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м², УПИ II₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м² и УПИ III₁₈ „ИВС“ с площ от 578 м² с предвидено свободно застрояване и УПИ IV₁₈ „За път“ с площ от 215 м² са обособени от ПИ със стар № 029018 (с площ от 1949 м²), съгласно одобрени ПУП-ПРЗ и частично изменение на ПРЗ.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява посредством местен път – ПИ 02837.11.1350 „За местен път“. Предвижда се изграждане на водопровод и електропровод от съществуващите мрежи в района при бъдещо проектиране. Очакват се около 16 м³ битово-фекални отпадъчни води месечно (поради характера на ИП – за лично ползване и почивка – не постоянно), които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради“ в УПИ I-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.781), УПИ II-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.780), УПИ III-18 „ИВС“ (ПИ 02837.11.779) и път УПИ IV-18 „За път“ (ПИ 02837.11.782), м. „Пуцек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

