



Изх. № ... ПД-01-527-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 19.10. ... 2022 г.

ДО

„ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 27А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на 4 (четири) фотоволтаични електрически централи (ФВЕЦ)“, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) 10450.502.3455, 10450.502.2476, 10450.502.2477 и 10450.502.2480, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-527/06.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-527/06.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане 4 (четири) фотоволтаични електрически централи (ФВЕЦ), разположени на земята в четири самостоятелни урегулирани имота, както следва:

- В УПИ-10450.502.3455, с местоположение ул. „Никола Ракитин“ № 14, гр. Велинград, ще се изгради ФВЕЦ с мощност 799,92 kWp, състояща се от 1818 фотоволтаични модули LR4-72 ННН 440 MG2(v3), разположени на наклонена конструкция върху земята. Инвертори 8 бр. SUN 2000-100 KTL-M1 (400 Vac);

- В УПИ-10450.502.2476, с местоположение ул. „Стара планина“ № 6, гр. Велинград, ще се изгради ФВЕЦ с мощност 583,44 kWp, състояща се от 1326 фотоволтаични модули LR4-72 ННН 440 MG2 (v3), разположени на наклонена конструкция върху земята. Инвертори 6 бр. SUN 2000-100 KTL-M1 (400 Vac);

- В УПИ-10450.502.2477, с местоположение ул. „Стара планина“ № 8, гр. Велинград, ще се изгради ФВЕЦ с мощност 254,32 kWp, състояща се от 578 фотоволтаични модули LR4-72 ННН 440 MG2 (v3), разположени на наклонена конструкция върху земята. Инвертори 4 бр. SUN 2000-100 KTL-M1 (400 Vac);

- В УПИ-10450.502.2480, с местоположение ул. „Стара планина“ № 6, гр. Велинград, ще се изгради ФВЕЦ с мощност 215,60 kWp, състояща се от 4908 фотоволтаични модули LR4-72 ННН 440 MG2 (v3), разположени на наклонена конструкция върху земята. Инвертори 2 бр. SUN 2000-100 KTL-M1 (400 Vac).

Обща заявена мощност на четирите ФВЕЦ – 2000 kWp.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Възложителят разполага с три трафопоста с необходимата мощност. Точката на присъединяване на ФВЕЦ е „Възлова станция Велинград“ на ЕВН. Ще се използва съществуващ пътен достъп до имотите.

Инвестиционното предложение не свързано с генериране на отпадъци и формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 3,56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане и експлоатация на 4 (четири) фотоволтаични електрически централи (ФВЕЦ)“, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) 10450.502.3455, 10450.502.2476, 10450.502.2477 и 10450.502.2480, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че към уведомлението за инвестиционно предложение сте приложили писма от кмета на Община Велинград във връзка с обявяване на изготвени ПУП-частично изменение на ПРЗ, преди одобряването им. Съгласно приложените писма, с изготвените ПУП-частично изменение на ПРЗ се променя отреждането на:

- УПИ I₇₆₇₅ и УПИ VI₇₆₇₇, като към съществуващото отреждане се добавя: „и фотоволтаична електрическа централа“, както следва: УПИ I₃₄₃₅ – „Производствен терен,

автосервиз, търговия и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ и УПИ XVI₂₄₇₆ – „За производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“.

- дворищната регулация се изменя, като се променя отреждането на двата УПИ – УПИ II₇₆₇₈ и УПИ III₇₆₈₁, като към съществуващото отреждане се добавя: „и фотоволтаична електрическа централа“, както следва: УПИ II₂₄₇₇ – „за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“ и УПИ III₂₄₈₀ – „за Производство и услуги и фотоволтаична електрическа централа“

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

ПУП-частично изменение на ПРЗ следва да се одобряват от кмета на Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик, като процедурата следва да се проведе преди одобряването им.

Предвид изложеното, е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и към него да приложите документ, разрешаващ изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).



С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)