



Изх. № ... 172-01-526 (5)

гр. Пазарджик, ... 09.11. ... 2022 г.

ДО

„ТОРОС-14“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК 4400

УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 76

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 4,9 MW с нов БКТП 2x2500 KVA“ в имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-526/06.10.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. С ИП се предвижда да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 4,9 MW с нов БКТП 2x2500 KVA в имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

ФЕЦ ще се състои от монокристални фотоволтаични панели (6 240 броя с мощност по 470 Wp и 3 456 броя с мощност по 570 Wp), монтирани на специална метална конструкция, в съответните имоти. Мощността от фотоволтаичните панели ще бъде отдавана към мрежови инвертори Huawei Sun 2000-215 KTL, посредством соларни кабели. Променливото напрежение от инверторите ще бъде насочено към нов БКТП 2x2500 KVA, разположен в имот с идентификатор 56277.2.723, посредством полагане на кабели в изкоп 0,8/0,4 м в земята.

ИП ще се осъществи в рамките на обща площ от 39 848 кв. м., в имоти с идентификатори:

- имот с идентификатор 56277.2.720, м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, с площ 6 529 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП): за друг вид производствен складов обект;
- имот с идентификатор 56277.2.722, м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, с площ 9 298 кв.м., урбанизирана територия, с НТП: за друг вид производствен складов обект;
- имот с идентификатор 56277.2.723, м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, с площ 12 883 кв.м., урбанизирана територия, с НТП: за друг вид производствен складов обект;
- имот с идентификатор 56277.2.724, м. Долна Бялча по КKKP на гр. Пещера, с площ 11 138 кв.м., урбанизирана територия, с НТП: за друг вид производствен складов обект.

Към преписката е приложен е предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. № 4443958/10.11.2021 г. и споразумение към него от 11.05.2022 г., с който е определена точка на присъединяване на обекта: съществуващ стълб № 1 на КЛ-ВЛ ЕМАЙЛ 2, п/ст Пещера.

За пътен достъп ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 4,9 MW с нов БКТП 2x2500 KVA в имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда*.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 2.15 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-1053(1)/09.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 4,9 MW с нов БКТП 2x2500 KVA“ в имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщам Ви внимание, че при изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) или на частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, като част от реализацията на настоящето ИП, на основание чл. 81, ал. 3 от *Закон за опазване на околната среда* (ЗООС), процедурата по Екологична оценка (ЕО), **следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.**

В тази връзка, при изготвяне план ПУП-ПРЗ/ЧИ на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

Настоящото писмо не може да послужи за одобряване на ПУП-ПРЗ/ЧИ на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 56277.2.720, 56277.2.722, 56277.2.723 и 56277.2.724 в м. Долна Бялча по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-1053(1)/09.11.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

