



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-М-525.....

гр. Пазарджик, 15.02. 2018 г.

ДО

Г-н К. Н.

ГРАД ПАНАГЮРИЩЕ,

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, реконструкция и основен ремонт на част от съществуваща селскостопанска сграда в многофункционална сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.121.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-525/08.02.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-525/08.02.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на преустройство, реконструкция и основен ремонт на част от съществуваща селскостопанска сграда с цел обособяване на многофункционална сграда, като в нея ще се разположат жилищни, офисни, административни и др. помещения.

Сградата, предмет на ИП, е съществуваща и се намира в населеното място на гр. Панагюрище в ПИ с идентификатор 55302.121.2, м. „Стопански двор“ с начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“ с площ 2019 м².

Общата използвана площ ще бъде ЗП-213 м² и РЗП 426 м².

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

Битовите отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се събират в контейнер до извозването им от общинската фирма по чистота на депо за неопасни отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и основен ремонт на част от съществуваща селскостопанска сграда в многофункционална сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.121.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

