



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. №

гр. Пазарджик,

2021 г.

ДО

Г-Н В

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Козеферма“ в имот с идентификатор 56277.3.1868, м. „Войника“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-525/15.10.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № № ПД-01-525/15.10.2021 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда да се изградят две нови стопански сгради в имот с идентификатор 56277.3.1868, м. „Войника“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера. Сградите ще бъдат на два етажа, със застроена максимална площ до 220 кв. м., В същите ще се предвидят стаи за гледачите, бани и тоалетни, склад за инвентар и складове за фураж, за допълнително подхранване. На втори етаж е предвиден сеновал. В стопанските сгради ще се отглеждат 100 овце порода „асав“, като от тях ще се получава 33 тона мляко годишно, което ще се предава на мандра за преработка и 100 кози порода „беер“, от които ще се получава 2 тона месо годишно, което ще се предоставя на кланица. Технологиите за отглеждане за овцете и козите няма да бъде интензивна, а пасищно – оборна, без боксове. През зимния период животните ще бъдат прибирани в съответните сгради.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.3.1868, м. „Войника“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера с обща площ 2 850 кв. м и начин на тайно ползва: нива.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 56277.3.1868, м. „Войника“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-1868 „за Козеферма“ с градоустройствени показатели за зона „Пп“: плътност на застрояване до 80 %, озеленяване 20% и Кинт 2.5.

За водоснабдяване с питейна вода на козефермата ще бъде изграден водопровод с дължина около 210 м - през ПИ 3.481 полски път, ПИ 3.1131 полски път, ПИ 3.1241 нап. канал и през ПИ 3.1242 полски път.

За осигуряване на електричество за експлоатацията на ИП ще се изгради кабелна връзка с дължина 195 м, от които 59 м в полски път ПИ 3.481, 100 м в ПИ 3.1131, полски път, 11 м в ПИ 3.1241, напоителен канал и 25 м в ПИ 3.1242, полски път.

Определена е точка на присъединяване: табло НН на трафопост „ТП 201-4“, извод СрН Зора, подстанция „Пещера“, съгл. становище изх. № 4463330/02.06.21г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД

Ще се използва наличният пътен достъп.

Формираните отпадъчни води от обекта (около 1,2 куб.м/ден.), ще се отвеждат в локална ПСОВ с водоплътна изгребна яма в имота.

Формираната, от експлоатацията на обекта, торова маса ще се съхранява на определено място в рамките на имота, след което ще се използва за наторяване на земеделски земи.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обекти на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко 2,13 км.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Козеферма“ в имот с идентификатор 56277.3.1868, м. „Войника“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

