



Изх. № ... ПД-01-524/(2)

гр. Пазарджик, ... 20.10. ... 2021 г.

ДО

Г-Н Г

Н

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една вилна сграда, семеен хотел и басейн” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.370 (стар № 024033), м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-524/14.10.2021 г. и допълнителна информация от 19.10.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-524/14.10.2021 г. и допълнителна информация от 19.10.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една вилна сграда, семеен хотел и басейн, в поземлен имот с идентификатор 02837.9.370, м. „Керелова тумба” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Обектът ще бъде изграден на два етапа, като първият етап ще включва изграждане на вилна сграда на два етажа, със застроена площ от около 100 м², а вторият етап – хотела и басейна. Семейният хотел ще представлява масивна двуетажна сграда със застроена площ от около 100 м². На първия етаж на сградата ще бъде разположена малка рецепция, санитарен възел – баня и тоалетна и мокро помещение за съхранение на почистващи препарати. На втория етаж ще бъдат разположени 3 стаи за гости и салон. Капацитетът на хотела ще бъде за настаняване на максимално между 3 и 6 човека. Към хотела ще функционира басейн с площ от 3,5 м² и вместимост 6 м³. Вилната сграда и хотелът ще бъдат със сезонна посещаемост.

За ИП „Промяна предназначението на поземлен имот № 024033, м. „Керелова тумба” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за индивидуално вилно строителство, семеен хотел и басейн“, с възложител: Г Н М на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо, изх. КД-01-2683/07.08.2007 г., от директора на РИОСВ-Пазарджик. Възложителят – Г Н М желае да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 6594 м² земеделска земя за изграждане на обект „ИВС,

семеен хотел и басейн“ в имот № 024033, м. „Керелова тумба“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № 32/14.01.2008 г. на кмета на Община Батак (която е влязла в сила на 28.02.2008 г.) е одобрен Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи, като от ИПИ № 024033 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-33 „За ИВС, семеен хотел и басейн“, с площ от 6287 м² и УПИ II-33 „За локално платно“, с площ от 307 м².

Достъпът до имота ще се осъществява от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 02837.9.603.

Захранването на имота с електричество и вода ще се осъществи, чрез присъединяване към наличната електропроводна и водопроводна мрежи, които са изградени до съседния имот с идентификатор 02837.9.368.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоопълтна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и извозва след сключване на договор със специализирана фирма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на повече от 521 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една вилна сграда, семеен хотел и басейн“ в ИП с идентификатор 02837.9.370 (стар № 024033), м. „Керелова тумба“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

