



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-524-(1).....

гр. Пазарджик, 10.10..... 2022 г.

ДО

Г-Н В

В

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.39.36 (УПИ II-36, Жилищно строителство), м. „Пашовица“ по КККР с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-524/04.10.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32010.39.36 (УПИ II-36, Жилищно строителство), м. „Пашовица“ по КККР с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 2000 м².

Съгласно Заповед № 186/17.08.2022 г. на зам.-кмет на Община Пазарджик е одобрен ПУП-ПРЗ, с който за сметка на поземлен имот с идентификатор 32010.39.36 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик е обособен нов УПИ II-36, Жилищно строителство, с устройствена зона „Жм“.

Сградата ще бъде двуетажна за собствени нужди, с разгъната застроена площ (РЗП) около 100 м².

Имотът е с развита пътна и техническа инфраструктура с подsigурени подходи от транспортните и техническите мрежи в района.

Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Шеста“, която е част от уличната мрежа на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Предвижда се присъединяване на имота към изградените електроразпределителна и водопроводна мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 2.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 32010.39.36 (УПИ II-36, Жилищно строителство), м. „Пашовица“ по КККР с. Ивайло, общ. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2012 г.)

