



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-522-1/07.08.2026

ДО
Г-Н КОСТАДИН ПАУНОВ
„ВЕЛИМЕД ИНВЕСТ“ ООД
БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 49
4600 ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова болнична сграда - „БЛОК 2 на МБАЛ Велинград“ с $H \leq 18,0$ м“ в УПИ I - „за болница“ и частично преустройство и топла връзка към блок 3 в УПИ VIII - 7277, кв. 65 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-522/04.08.2026 г. от „Велимед инвест“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАУНОВ,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на нова болнична сграда - „БЛОК 2 на МБАЛ Велинград“ с $H \leq 18,0$ м в УПИ I - „за болница“ и частично преустройство и топла връзка към блок 3 в УПИ VIII - 7277, кв. 65 по плана на гр. Велинград.

Към новата обществено-обслужваща сграда „БЛОК 2“ към съществуващия МБАЛ Велинград се предвижда изграждането на втори етап от инвестиционния проект – пристройка и топла връзка към съществуваща сграда в УПИ I и топла връзка към съществуваща сграда в УПИ VIII.

Новите сгради се намират в гр. Велинград, общ. Велинград, в поземлени имоти с идентификатори 10450.502.2778 и 10450.502.1536.

Сградите ще служат за подобряване на логистични процеси, свързани с извършване на дейности от лечебния процес в болничното заведение. Новата сграда е с РЗП от 735,5 кв. м, като не се предвиждат нови легла и кабинети.

В имота има изградена съществуваща техническа инфраструктура – водопровод, канализация и улици/алеи, свързани към обществената улична мрежа. В самия имот ще се изгради водопровод и канализация, които ще се включат във вече изградените такива.

Извън имота не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, по Директивата за местообитанията, обявена със заповед № РД-278 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45 от 28.05.2021 г.), която отстои на не по-малко от 2,18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нова болнична сграда - „БЛОК 2 на МБАЛ Велинград“ с Н≤18,0 м“ в УПИ I - „за болница“ и частично преустройство и топла връзка към блок 3 в УПИ VIII - 7277, кв. 65 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик