



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-521-(3)*

гр. Пазарджик, ... *19.10.* ... 2023 г.

ДО

„СЪНИ ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЧЕРЕША“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3690 (УПИ Ш-хотел-апартаментен тип, СПА, кв. 156), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-521/15.09.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП: „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда и издаване на разрешително за водовземане на минерална вода“, намира се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо, изх. № ПД-01-296-(3)/20.06.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Издадено е разрешително за водовземане от минерална вода № 31610172/27.07.2023 г. от директора на БД ИБР-Пловдив от водовземно съоръжение КЕИ № К-19 от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, с разрешен дебит от 0,50 л/сек., за период от 01 октомври до 31 май.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е обособяване на допълнителен СПА център, разположен в ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който ще обслужва гости на града. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m) и с площ 9894 м² (стар номер 2830, квартал 156, парцел Ш-Хотел-апартаментен тип, СПА).

В новообособения СПА център освен тангенторни вани и джакузи ще се изгради допълнително и басейн. Съоръженията ще се хранят с минерална вода от КЕИ № К-19 от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, с удължен период на водовземане от 01 юни до 30 септември с още 0,50 л/сек. (след изменението, разрешителното ще е за целогодишно водовземане до 0,50 л/сек.).

Минералната вода ще се отвежда от общински черпателен резервоар до ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград (налична водомерна шахта № 2).

От експлоатацията на СПА центъра се очаква да се формират допълнителни количества отпадъчни води в размер на 5270,40 м³, които ще се отвеждат и заустват в съществуващата канализационната мрежа на гр. Велинград, на база сключен договор.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-521-(2)/09.10.2023 г. (изх. № ПУ-01-878-(1)/09.10.2023 г.), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), която ИП отстои на не по-малко от 3.29 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3690 (УПИ III-хотел-апартаментен тип, СПА, кв. 156), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-878-(1)/09.10.2023 г.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

