



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 120-01-520-1/1

гр. Пазарджик, 13.11 2019 г.

ДО

Г-ЖА А

В.

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и автокъща” в имот с идентификатор 55155.22.224, м. „Сазлъка” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-520/01.11.2019 г. от Атанаска В. Атанасова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-520/01.11.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автосервиз и автокъща в имот с идентификатор 55155.22.224, с площ 1746 кв. в м. „Сазлъка” по КККР на гр. Пазарджик.

Възложителят ще проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 55155.22.224, с площ 1746 кв. в м. „Сазлъка” по КККР на гр. Пазарджик, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път от РПМ Пазарджик-Пловдив, с който имота граничи от север.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона*

за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 1.33 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ , включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ „Изграждане на автосервиз и автокъща“ в имоти с идентификатор 55155.22.224, м. „Сазлъка“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

