



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-518-(2)

гр. Пазарджик, 20.10.2021 г.

ДО

Г-ЖА Д

А

Д

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три индивидуални вилни сгради” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.203 (стар № 086019), м. „Божанова къшла” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено уведомление с вх. № ПД-01-518/11.10.2021 г. и допълнителна информация от 14.10.2021 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-518/11.10.2021 г. и допълнителна информация от 14.10.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради, свободно застрояване в поземлен имот с идентификатор 02837.4.203, м. „Божанова къшла” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За ИП „Промяна предназначението на земя – имот № 086019, в м. „Божанова къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за индивидуално вилно строителство, с възложител: Л Н Д на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо изх. КД-19-2749/30.11.2005 г. от директора на РИОСВ-Пазарджик. Имотът, предмет на ИП, е продаден от Л Н Д на възложителя – Д А Д която желае да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-3/21.03.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 4394 м<sup>2</sup> земеделска земя за изграждане на обект „Индивидуално вилно застрояване” в имот № 086019, м. „Божанова къшла”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Подробният устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи, съгласно който от ПИ № 086019 се образува нов урегулиран поземлен имот: УПИ I<sub>19</sub> За рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване” с предвидено свободно застрояване, е одобрен и влязъл в сила.

Достъпът до имота ще се осъществява от местен път с идентификатор 02837.4.1590.

Захранването на вилните сгради с електричество и вода ще се осъществи, чрез присъединяване към наличната електропроводна (има изграден трафопост, разполагащ с мощност да захрани вилните сгради) и водопроводна мрежи във вилна зона „Камбуров път“, отстояща на около 300-400 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и извозва след сключване на договор със специализирана фирма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на повече от 1.99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три индивидуални вилни сгради“ в ИП с идентификатор 02837.4.203 (стар № 086019), м. „Божанова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕНЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

