



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-517-1/18.08.2026

ДО

Г-Н Л. И. Г.

Г-Н О. Д. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 78570.135.31 (УПИ IV-6) и 78570.135.32 (УПИ V-6) и алея за достъп – ПИ с идентификатор 78570.135.33, м. Чорбови градини по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-517/31.07.2026 г. от Л. И. Г. и О. Д. Т.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на по една жилищна сграда с площ около 100 кв. м всяка, съответно в ПИ с идентификатор 78570.135.31 (УПИ IV-6), с площ 1.384 дка и в ПИ с идентификатор 78570.135.32 (УПИ V-6), с площ 1.384 дка. За пътен достъп до ПИ с идентификатор 78570.135.32 е предвидена алея за достъп – ПИ с идентификатор 78570.135.33.

Обслужването на имотите ще се осъществява от улица с о.т.183-184, от алея за достъп, образувана за сметка на ПИ с идентификатор 78570.135.6 (УПИ II-6), от който са образувани и предвидените за жилищно строителство УПИ IV-6 и УПИ V-6.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на ново електромерно табло, монтирано на улична регулация до ст. № 39 на ТП-3, извод А. Електрическото трасе ще бъде изпълнено подземно в северната страна на имота и ще бъде с приблизителна дължина около 30 м.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф80 АЦ на разстояние около 110 м югоизточно от имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на формираните отпадъчните води от експлоатацията на жилищните сгради се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 6.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 78570.135.31 (УПИ IV-6) и 78570.135.32 (УПИ V-6) и алея за достъп – ПИ с идентификатор 78570.135.33, м. Чорбови градини по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик