



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-516-(1)...

гр. Пазарджик, 19.10. 2021 г.

ДО

Г-Н Л П Т

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н Д И Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство - изграждане на една вилна сграда за собствено ползване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.203, м. „Еньов камък“ по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-516/11.10.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-516/11.10.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.6.203, м. „Еньов камък“ по КKKP гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада и с площ от 1395 м², като се предвижда да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за Индивидуално вилно строителство“ и „за път“, с градоустройствена зона „Ок“, със съответните градоустройствени показатели). От имота ще се обособят: УПИ с отреждане „за Индивидуално вилно строителство“ с площ от 1320 м² и УПИ с отреждане „за път“ за упирение на съществуващия път, с площ от 75 м².

Предвижда се вилната сграда да е на два етажа със застроена площ от около 100-120 м² и навес барбекю към нея на около 18 м².

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ общински асфалтов път и отклонение – полски път до имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе на подземен ел. провод с дължина 124 м и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: същ. КРШ пред ПИ 02837.6.305 от БКТП Камелия, извод

СрН „Мрамор“, подстанция „Ракитово“, съгласно становище, изх. № 38009/19.08.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ АД.

Имотът ще бъде присъединен към съществуващ водопровод на водоснабдителното дружество, обслужващо гр. Батак чрез изграждане на ново трасе на подземен водопровод с дължина 519 м, съгласно приложена схема.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на повече от 295 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство - изграждане на една вилна сграда за собствено ползване“, в ПИ с идентификатор 02837.6.203, м. „Еньов камък“ по КККР гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

