



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-01-515/1/.....

гр. Пазарджик, 06.11.2019 г.

ДО

Г-н Г

С

Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административна сграда и навеси за складиране на строителни материали и дървен материал“ в поземлен имот с идентификатор 62004.8.993, м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-515/29.10.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-515/29.10.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (послед. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда да бъде построена нова административна сграда със ЗП около 200 кв.м., както и навеси за складиране на строителни материали и дървен материал - метална конструкция в поземлен имот с идентификатор 62004.8.993, м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 62004.8.993, м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово с площ 2698 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ I-993, Административна и складова дейност с градоустройствени показатели за зона „Пп“. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващия пред лицето на имота асфалтов общински път IV клас (Ракитово- Костандово).

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови подземни трасета за осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване с питейна вода.

Трасето на водопровода ще бъде около 346 м, за присъединяване към съществуващата мрежа на гр. Ракитово от ул. „Александър Стамболийски“, съгласно становище изх. № 60/14.10.2019 г. на „ВКТВ“ ЕООД Ракитово.

Кабелното трасе ще бъде с дължина около 276 м с точка на присъединяване ТНН, трафопост „ВС Ракитово 2“ с извод СрН „Голлак“, подстанция „Велинград“, съгл. становище изх. № 8451823-1/21.10.2019 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 2.17 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на административна сграда и навеси за складиране на строителни материали и дървен материал“ в поземлен имот с идентификатор 62004.8.993, м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

