



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-513-(3)*.....

гр. Пазарджик, *06.09*... 2025 г.

ДО

Г-Н С

П

В.

Чрез пълномощник:

Г-Н Д

З

И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.176, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-513/19.08.2025 г. и доп. внесена информация от 27.08.25 г. от С В

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с РЗП до 250 кв. м., разположена в част (в размер на 3 725 кв. м.) от ПИ с идентификатор 24414.22.176, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 24414.22.176, м. Райчова могила е с обща площ 7 757 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска и начина на трайно ползване: нива, девета категория, като за целите на настоящето ИП в западната част от неговата територия, ще образува нов проектен имот, с площ 3 725 кв. м., в който ще се реализира жилищната сграда. Останалата част от имота ще се запази земеделска територия.

Транспортното обслужване на проектния имот ще се осъществи през имоти с идентификатори 24414.22.53, 24414.22.54, 24414.22.55, 24414.22.173 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище с изх. № 10413/05.06.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 15 Kw, е нов МТП ТП, извод ВС ГАБРОВИЦА, възлова станция, КЛ, п/с Белово, нов МТП в имот 24414.26.22. Кабелът ще се положи подземно, като дължината на трасето ще бъде 370 м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов подземен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод ф 80 мм (АЦ) на ул. „19-та“ в с. Дъбравите. Началото на новия полиетиленов водопровод е от кръстовището на ул. „19-та“, граничещо на юг с имот 284, на северозапад с имот 632 и на североизток с имот

280. От точката на присъединяване, трасето на новия водопровод тръгва в посока североизток до т. 5 отново по същата улица, след което от т. 5 до т. 14 продължава в посока изток, като в т. 14 завива в посока североизток до т. 19, в която завършва предвидения уличен водопровод. От т. 19 се предвижда свързване на ново сградно водопроводно отклонение (СВО), което ще осигури питейна вода за жилищната сграда.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, с подходящ обем (между 2 и 5 куб. м.) в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.174, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-512/19.08.2025 г. и допълнителна информация от 27.08.2025 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

