



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-513-1/06.08.2026

ДО
Г-Н ВАСИЛ КАТРАНДЖИЕВ
„ВАС ТРАНС 88“ ЕООД
УЛ. „ОСМИ МАРТ“ № 4
С. ДОРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за авточасти“ в ПИ с идентификатор 10450.65.62, м. Стопански Двор-2 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-513/28.07.2026 г. от „ВАС ТРАНС 88“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАТРАНДЖИЕВ,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на склад за авточасти в рамките на ПИ с идентификатор 10450.65.62, м. Стопански Двор-2 по КККР на гр. Велинград, с площ 3773 кв. м и е отреден за „Търговия, производство и услуги“.

Сградата представлява две метални халета с осови размери 12/30 м всяко или 12/60 м общо. Общата застроена площ на целия обект ще бъде 757 кв. м, а разгънатата застроена площ е също 757 кв. м, като са спазени всички устройствени показатели за зона „Пп“ - плътност на застрояване 22,92 % (80 %), К. инт. - 0,22 (2,0), К. озеленяване ≥ 40 %.

Захранването на имота с електричество ще се осъществи съгласно договор между възложителя „ВАС ТРАНС-88“ ЕООД и „ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД“ АД – собственик на частен трафопост в близост до имота.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез съществуващ водопровод, разположен от северната част на имота в сервитута на пътя.

Отпадъчните води от санитарни и кухненски помещения ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа на гр. Велинград.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуваща пътна инфраструктура на град Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-322 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52 от 22.02.2021 г.) изменена със заповед РД-133 от 17 февруари 2025 г. (ДВ, бр. 18 от 4 март 2025 г.), която отстои на не по-малко от 3,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за авточасти“ в ПИ с идентификатор 10450.65.62, м. Стопански Двор-2 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик