



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 170-01-510-(31).....

гр. Пазарджик, ...02.09... 2025 г.

ДО

Г-ЖА М. А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част (в размер на 2 470 кв. м.) от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.175, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-510/19.08.2025 г. и доп. внесена информация от 27.08.2025 г., с възложител: М А.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА А

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с РЗП до 250 кв. м., разположена в част (в размер на 2 470 кв. м.) от ПИ с идентификатор 24414.22.175, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 24414.22.175, м. Райчова могила е с обща площ 13 702 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска и начина на трайно ползване: нива, девета категория, като за целите на настоящето ИП в източната част от неговата територия, ще образува нов проектен имот, с площ 2 470 кв. м., в който ще се реализира жилищната сграда. Останалата част от имота ще се запази земеделска територия.

Транспортното обслужване на проектния имот ще се осъществи през имоти с идентификатори 24414.22.53, 24414.22.54, 24414.22.55, 24414.22.174 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище, с изх. № 10415/05.06.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 15 kW е нов МТП ТП, извод ВС ГАБРОВИЦА, възлова станция, КЛ, п/с Белово, нов МТП в имот 24414.26.22 по КККР на с. Габровица. Кабелът ще се положи подземно, като дължината на трасето ще бъде 290 м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов подземен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод ф 80 мм (АЦ) на ул. „19-та“ в с. Дъбравите. Началото на новия полиетиленов водопровод е от кръстовището на ул. „19-та“, граничещо на юг с имот 284, на северозапад с имот 632 и на североизток с имот 280. От точката на присъединяване, трасето на новия водопровод тръгва в посока югоизток от т. 0 до т. 4 по съществуваща улица „19-та“, след което в т. 4 завива в посока североизток до т. 5 по същата улица, след което от т. 5 до т. 14 продължава в посока изток, като в т. 14 завива в посока североизток до т. 19, в която завършва предвидения уличен водопровод. От

т. 19 се предвижда свързване на ново сградно водопроводно отклонение (СВО), които ще осигури питейна вода в проектния имот.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, с подходящ обем (между 2 и 5 куб. м.) в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в част (в размер на 2 470 кв. м.) от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.175, м. Райчова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик и допълнително внесена информация от 27.08.2025 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

