



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-509-(5)

гр. Пазарджик, 26.11.2021 г.

ДО

„РОМБУС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

УЛ. „СВЕТА СОФИЯ“ № 8, АП. 101

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуваща производствена сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.29.20, съставляващ УПИ II-303 „за търговия и услуги“, м. „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-509/06.10.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-509-(2)/11.10.2021 г. и вх. № ПД-01-509-(4)/17.11.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-509/06.10.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-509-(2)/11.10.2021 г. и вх. № ПД-01-509-(4)/17.11.2021 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За производствената дейност в поземлен имот с идентификатор 32010.29.20, съставляващ УПИ II – 303 „за търговия и услуги“, м. „Кулински ливади“, землище на с.Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е издадено с решение № ПК-18-ПР/2015 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е преценено че „не е необходимо извършването на ОВОС“ на ИП „Промяна предназначението на част от започнат строеж за многофункционална сграда със стаи за гости, заведение за хранене, складове за негорими материали и минипивоварна“ в УПИ II-303, търговия и услуги, местност „Кулински ливади“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

Посоченият капацитет на производство на пиво в минипивоварната е максимално 2 000 хектолитра/годишно (1 000 литра на едно варене), като с настоящото ИП се предвижда да се извърши разширение на съществуваща производствена сграда, с цел разширяване на производствените мощности на минипивоварната. Процесът на производство на бира е разделен на три етапа – варене, ферментация и отлежаване, и разфасоване, като за целите на разширението ще се добавят допълнителни съдове за ферментация и отлежаване на пиво и оборудване за бутилиране на готова продукция.

Разширението ще се извърши на площ 360 м², в рамките на което ще се монтират 4 ферментационни съда с обем до 1 000 л всеки, а останалата площ ще се използва, като склад за негорими материали – амбалаж и готова продукция.

Към момента капацитета на производство е около 13 000 л/месец пиво. С реализиране на инвестиционното предложение капацитета ще се увеличи с 6 000 л/месец.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрозахранен.

Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води. Строителните отпадъци формирани от разширението на производствената сграда ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Предвижданото разширение на съществуваща производствена сграда – минипивоварна, не води до промяна в направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в издаденото решение ПК-18-ПР/2015 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, т. к. с реализацията му няма да се променят техническите характеристики на обекта, технологията на производство и всички съпътстващи дейности, оценени с решението.
- Предвижданото разширение е с цел разширяване на производствените мощности на минипивоварната – увеличаване на капацитета на производство на бира, като реализацията му не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура, формиране на производствени отпадъчни води и генериране на значителни количества отпадъци, които да окажат негативно влияние върху околната среда и човешкото здраве.
- Производствената дейност на пиво, както и предвиденото за монтаж технологично оборудване 4 ферментационни съда не е свързано с отделяне на емисии в атмосферния въздух.
- Технологичното оборудване не е източник на шум. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да промени нивото на шум в района.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 2 км.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ИП „Разширение на съществуваща производствена сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.29.20, съставляващ УПИ II-303 „за търговия и услуги“, м. „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-18-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

