



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-508 (7)

гр. Пазарджик, 29.12.2021 г.

ДО

Г-Н К

Й

И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два казана за ракия“ и свързвания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 66559.56.13, м. „Синия мост“ по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-508/05.10.2021 г. и допълнителна информация от 27.10.2021 г., от 01.11.2021 г. и от 08.11.2021 г. с възложител К. И.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-508/05.10.2021 г. и допълнителна информация от 27.10.2021 г., от 01.11.2021 г. и от 08.11.2021 г. за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два казана за производство на ракия в съществуваща сграда с идентификатор 66559.56.13.2 по КККР на с. Синитово. Сградата е с площ 55 кв. м. Казаните ще бъдат с вместимост 250 л и 350 л. и ще се ползват от клиенти срещу заплащане за производство на етилов алкохол (ракия) от грозде и плодове за лична употреба.

В имота се предвижда изграждане на сондаж с дълбочина до 10 м и дебит 5 л/сек. за осигуряване на вода за охлаждането, включено в процеса на дестилация.

Отпадналите джибри, от процеса на производство на ракия, ще се съхраняват в съществуваща бетонова вана с размери 4x4м на площадката на открито, където ще се изсушават по естествен начин. След изсушаването няма да подлежат на допълнителна обработка. Ще се използват за собствени нужди – за храна на собствени животни.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 66559.56.13, м. „Синия мост“ по КККР на с. Синитово с обща площ 13 845 кв.м. и начин на трайно ползване: за стопански двор.

За имота е изработен проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който се обособява УПИ.XLII-13, за производство и услуги, на основание заповед №110/03.08.2021 г. на кмета на Община Пазарджик. Устройствовите показатели са за предимно производствена зона Пп. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява по местни пътища.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е с налично електрозахранване и пътен достъп.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма в имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноромски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1188(1)/23.12.2021 г. и наш вх. № ПД-01-508-(6)/23.12.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката на ИП попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два казана за ракия“ и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 66559.56.13, м. „Синия мост“ по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1188(1)/23.12.2021 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

