



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-507-2/.....

гр. Пазарджик, 08.11.2019 г.

ДО Г-НС В О

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 вилни сгради“ в УПИ П-647 „За рекреационни дейности – ИВЗ“, м. „Голака“ в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-507/22.10.2019 г. и допълнителна информация от 29.10.2019 г. от Степан Орлов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН О

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-507/22.10.2019 г. и допълнителна информация от 29.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири вилни сгради за собствено ползване – масивна конструкция“ в поземлени имоти с идентификатори 02837.9.10, 02837.9.15 и 02837.503.9502 по КKKP на гр. Батак, с вх. № ПД-01-2275/14.08.2018 г., от Степан Вилиевич Орлов е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-2275-(2)/28.08.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С Решение № 523/27.06.2019 г., взето с Протокол № 42 на Общински съвет - Батак е одобрен, обнародван в Държавен вестник, брой 63 от 09.08.2019 г. и влязъл в сила на 09.09.2019 г. Подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация и застрояване за промяна предназначение на земеделски земи, върху които е извършено строителство за обект: УПИ П – „За рекреационни дейности – ИВЗ“ (ПИ с идентификатор 02837.9.585); ПИ с идентификатор 02837.9.10, ПИ с идентификатор 02837.9.15, ПИ с идентификатор 02837.9.590 и ПИ с идентификатор 02837.9.595, м. „Голака“ по КК и КР на гр. Батак.

Съгласно одобрения ПУП-ПРЗ:

- 1) ПИ с идентификатор 02837.9.590 и ПИ с идентификатор 02837.9.15 (улицы – частна собственост) се присъединяват към УПИ П – „За рекреационни дейности – ИВЗ“;
- 2) предвижда се процедура по промяна предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство за ПИ с идентификатор 02837.9.595 и ПИ с идентификатор 02837.9.10, като те също се присъединяват към УПИ П – „За рекреационни дейности – ИВЗ“.

От УПИ П – „За рекреационни дейности – ИВЗ“ (02837.9.585) с площ от 2429 м², ПИ с идентификатор 02837.9.10 (ливада, с площ от 475 м²), ПИ с идентификатор 02837.9.595 (ливада, с площ от 117 м²), ПИ с идентификатор 02837.9.15 (улица, с площ от 98 м²) и ПИ с

идентификатор 02837.9.590 (улица, с площ от 41 м²) се образува УПИ II - 647 „За рекреационни дейности – ИВЗ“, с площ от 3160 м².

С настоящото ИП се предвижда промяна на инвестиционното предложение (в хода на процедурата за смяна статута на земеделската земя), включващо увеличаване на общата площ на имота (присъединяват се други два съседни имота: УПИ II – „За рекреационни дейности – ИВЗ“ (ПИ с идентификатор 02837.9.585) и ПИ с идентификатор 02837.9.595). В новоборазуваното УПИ II - 647 „За рекреационни дейности – ИВЗ“, (с площ от 3160 м²), предвиденото изграждане на четири вилни сгради за собствено ползване – масивна конструкция – остава непроменено. Предвижда се запазване на съществуващите сгради в имотите, за които е издадено удостоверение, че представляват търпим строеж.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява посредством улица от регулационния план на к.к. Язовир Батак – ПИ 02837.503.9502. Предвижда се изграждане на водопровод и електропровод от съществуващите мрежи и проводи до имота в улица от регулационния план на к.к. Язовир Батак. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично, до изграждане на канализационна система в района. Очакват се около 50 м³ отпадъчни води месечно (поради характера на ИП – за лично ползване и почивка – не постоянно).

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 0.59 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 вилни сгради“ в УПИ II-647 „За рекреационни дейности – ИВЗ“, м. „Голака“ в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

