



Изх. № ПД-01-506-(1)....

гр. Пазарджик, .. 06.10... 2022 г.

ДО

Г-ЖА Е

А.

Р

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Гараж, ремонтна работилница и офис“ в имот с идентификатор 62004.8.65 в м. Савовица по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-506/23.09.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е свързано с изграждане на една едноетажна масивна сграда със застроена площ около 100 кв. м. метална конструкция с термопанел и ламаринен покрив за собствено ползване. Сградата ще изпълнява функциите на гараж за личен товарен автомобил и едновременно място за ремонтни дейности по него и офис за собствено ползване. ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 62004.8.65 в м. Савовица по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 1 347 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 62004.8.65 ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) LXV-65 „За гараж, ремонтна работилница и офис“. Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 444 на Общински съвет-Ракитово, прието на заседание от 30.08.2022 г. с протокол № 40.

Приложено е удостоверение № АБУ-15/08.04.2022 г. от Община Ракитово, от което е видно, че имот с идентификатор 62004.8.65 в м. Савовица по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, попада в устройствена зона „територия с допустима промяна на предназначението“ с параметри за смесени устройствени зони „Смф“, съгл. одобрения Общ устройствен план на община Ракитово.

За достъп до новообразувания имот ще се ползва съществуващ асфалтов общински път, пред лицето на имота, от югоизток.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: извод СрН, подстанция, ХР стълб № 16, извод СН „Констандово“, подстанция „ВС Ракитово“, съгл. приложени писма изх. № 22541/15.04.2022г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Захранването с питейна вода ще се осигури с ново отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района, съгл. становище с изх. № 44/12.04.2022 г. на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД, гр. Ракитово.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (около 10 м³/месечно), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП - ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 3.36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Гараж, ремонтна работилница и офис“ в имот с идентификатор 62004.8.65 в м. Савовица по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

